

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	025
Código Nacional		Hoja 1	PR	014

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	KR 17 16 74	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda multifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 17 16 74	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Favorita	3.6. Código Barrio	006104
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	025	3.10. No. de predio	014
3.11. CHIP	AAA0072UAZE	3.12. Localidad	Mártires
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	102
3.15. Nombre UPZ	La Sabana		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	354,0
Frente (ml)	12,0	Área ocupada (m2)	342,4
Fondo (ml)	29,5	Área libre (m2)	11,6

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos				4
Uso por piso	Comercial	Residencial	Residencial	Residencial

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	16 16 6	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00510185
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	733606000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.150.000		

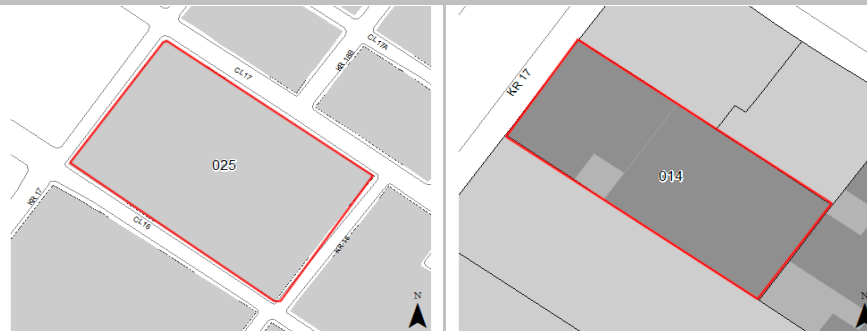
6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G4
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO




Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	006104025014	de 5
	Fecha:	2018		

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	Década de los 50	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Transición
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Maria Alfonso vda de Pulido			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado		
13.3. Número documento	20039688			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

14. DESCRIPCIÓN
Inmueble de 4 pisos paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 12.00 m y fondo de 29.50 m, logrando una proporción de 1 a 2.4 veces aproximadamente, con frente sobre la carrera 17. La ocupación del predio se realiza a través un volumen de 4 pisos de altura con un volumen posterior adosado de 2 pisos de altura. Su uso actual es mixto entre vivienda y comercio. Desde la carrera 17 se accede a la edificación, a través de un vano lateral de puerta doble que conduce a través de un hall con escalera a pisos superiores, a bodega localizada en la parte posterior del predio. El 1° piso consta de hall de acceso, 2 locales comerciales, bodega para taller de reparación de motos y servicios. Los pisos superiores cuentan con apartamentos y áreas de servicios. La fachada en general consta de 3 cuerpos: basamento, correspondiente al 1° piso localizado sobre el plano del paramento, con ladrillo a la vista; cuerpo medio, correspondiente del 2° al 3° piso que sobresale en voladizo del plano del paramento, pañetado y pintado; y cuerpo alto, correspondiente al 4° piso y se encuentra sobre el plano del paramento, con ladrillo a la vista. El basamento consta de 2 vanos de acceso a locales comerciales, 1 acceso doble de acceso a bodega y 3 vanos de ventana con antepecho tipo vitrina. El cuerpo medio consta en 2° piso de 2 vanos de ventana regulares tipo rejilla en sus costados laterales y 1 vano de ventana central horizontal tipo rejilla; mientras en 3° piso, de 2 vanos de ventana regulares tipo rejilla en sus costados laterales y 1 balcón corrido central con ventana y puerta en un plano retrocedido. El cuerpo alto consta de 3 vanos de ventana, horizontales unidos con moldura recta continua superior e inferior, rematada en ático sencillo con moldura recta. El sistema estructural del inmueble es de muros de carga en ladrillo, entepiso en madera y cubierta a 2 aguas con estructura de madera, mientras el costado posterior destinado para bodega cuenta con estructura porticada en concreto con cubierta en estructura de cerchas metálicas. Los materiales de los muros son en ladrillo a la vista y pañete pintado en fachada y ladrillo con recubrimiento en pañete y pintura al interior, carpintería metálica en puertas, ventanas y rejas de fachada, pisos en baldosa cerámica y cubierta de teja de asbesto cemento.


15. OBSERVACIONES
Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

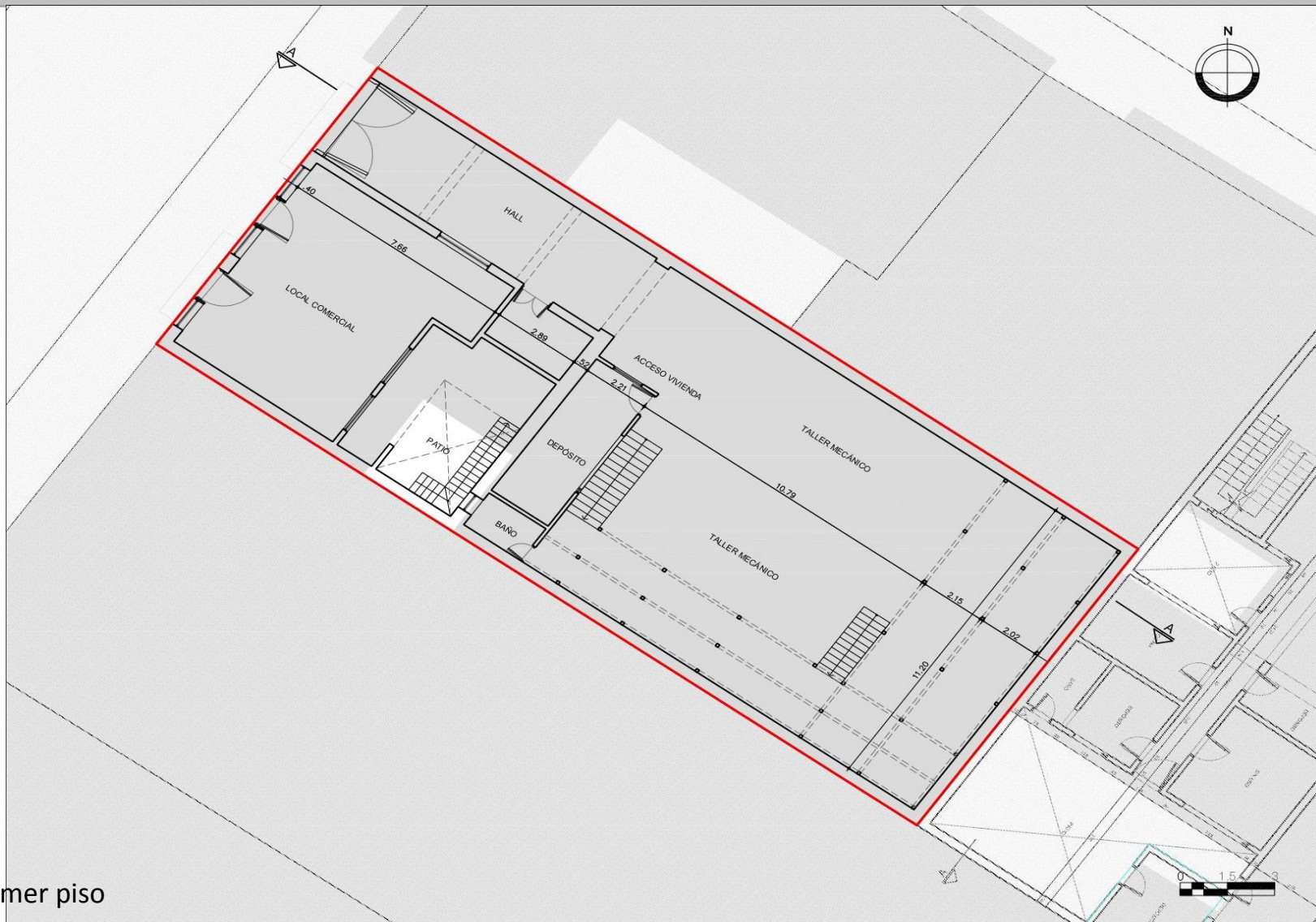
16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES		
-----------------------------------	--	--



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA
Inmueble construido en el periodo de la transición en la década de los 50. Destinado para uso residencial, actualmente su uso es mixto entre comercio y vivienda. Su actual propietario es Maria Alfonso Vda de Pulido. No se conoce el diseñador, ni el constructor. Hasta 1976 según aerofotografía histórica se observa un volumen de 4 pisos de altura con volumen posterior adosado de 2 pisos de altura. No se evidencian intervenciones ni modificaciones que alteren su tipología o lenguaje original. No presenta solicitudes de intervención y no hay antecedentes de archivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	006104025014	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

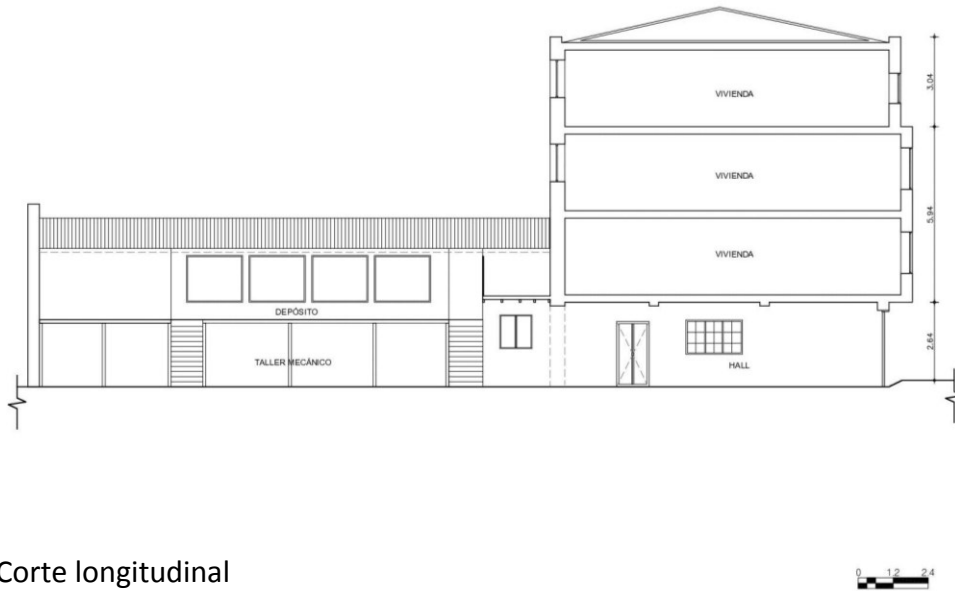
Código de identificación

006104025014

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Occidente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: El inmueble construido en el periodo de la transición en la década de los 50, representa las características constructivas y el repertorio de elementos ornamentales. A pesar de sus intervenciones y modificaciones aún se observa la lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico de fachada. Persiste y se conserva ante las dinámicas y transformaciones del sector y en especial de la manzana. Hace parte de los primeros inmuebles de la manzana en transformar su arquitectura a partir de la modernización de la ciudad y en especial del barrio.

Valor estético: El inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones, es representativo del periodo de la transición de los años 50 y de la consolidación urbana de la época con remanentes del trazado tradicional. Conserva su tipología original aun identificable. Su repertorio formal está caracterizado por elementos ornamentales de fachada como escalonamiento de planos, remates rectos, reducción de ornamento, simplificación del lenguaje formal y acentuación de líneas verticales y horizontales.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad de mediados del siglo XX y la consolidación de los barrios.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Por localizarse en el barrio La Favorita, que posee una significación cultural que se sustenta a partir de dos miradas; una histórica muy ligada a sus orígenes y otra que está determinada por los usos actuales que se desarrollan en él. El origen del barrio se da hacia inicios de Siglo XX, época en la cual muchos de los comerciantes y migrantes provenientes de otras partes del país, buscaban establecerse en esta ciudad, encontrando en los barrios aledaños a la Estación de la Sabana, el lugar que se adecuaba a su propósito. Así se fue consolidando el barrio, siendo además uno de los primeros de esa época en que la ciudad empezaba a modernizarse. La otra mirada es la actual, el barrio tiene un significado cultural distinto para la comunidad y la ciudad que ve en él, una oferta de servicios dirigida entre otros a los motociclistas al encontrarse talleres, repuestos y accesorios para estos vehículos. Así mismo alberga usos de alto impacto social como es el micro tráfico de estupefacientes y constituye parte de la zona de tolerancia del centro de la ciudad. Hoy este patrimonio lo conforma el 10.64% de los inmuebles identificados.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	006104025014	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 17

18.2 ORIENTE



CARRERA 16

18.3 SUR



CALLE 16

18.4 OCCIDENTE



CARRERA 17

23. OBSERVACIONES:

N.A.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Código de identificación

006104025014

Hoja 5

de 5